

Département du **BAS-RHIN**
Canton de **SAVERNE**
Arrondissement de **MOLSHEIM**
Conseillers élus : 12
Conseillers en fonction : 12
Conseillers présents : 12

C O M M U N E de TRAENHEIM

**COMPTE-RENDU DE LA SEANCE
DU CONSEIL MUNICIPAL**

SEANCE du 2 décembre 2019 ouverte à 20 heures
Convocation remise le 22 novembre 2019 - Séance publique.

Sous la présidence de M. Gérard STROHMENGER, Maire

Membres présents :

Adjoints au maire :

MM. Jean MARCQUE, Mme Viviane FRITSCH-TREBUS, M. David WETTERWALD

Conseillers municipaux présents :

MM. Robert ANSTOTZ, David FINCK, Cyrille MEYER, Frédéric BASTIAN, Jean-Renaud KLEIN et Alexandre ROSIN et Mme Heike ROTHGERBER et Christiane SCHIMBERLE

Membres absents excusés : -

Membres absents non excusés : -

Délégations de pouvoir : -

Secrétaire de séance : M. Jean MARCQUE

ORDRE DU JOUR :

M. Le Maire souhaite ajouter un point à l'ordre du jour :

OBJET 5 : ENCAISSEMENT D'UNE SUBVENTION DE LA PART DU WTTC (Westhoffen Traenheim Tennis-Club)

OBJET 1 : APPROBATION DE LA SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 4 NOVEMBRE 2019

OBJET 2 : URBANISME

OBJET 3 : RETENUES DE GARANTIE (sans objet)

OBJET 4 : ATTRIBUTION NUMERO DE RUE

DIVERS :

- Passage des poids-lourds dans la commune

Dates à retenir :

- Repas des anciens le 7 décembre : organisation
- Cérémonie des vœux : le 18 janvier 2020

REÇU le
- 3 DEC. 2019
À LA SOUS-PRÉFECTURE
de MOLSHEIM

OBJET 1 : APPROBATION DE LA SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 4 NOVEMBRE 2019

Le Conseil Municipal approuve à l'unanimité le compte rendu de la séance du 4 novembre 2019.

OBJET 2 : URBANISME

Monsieur David WETTERWALD, chargé de l'urbanisme fait le point sur les dossiers instruits ou en cours d'instruction et présente le compte-rendu de la Commission d'Urbanisme :

COMPTE-RENDU : 22^{ème} Réunion de la COMMISSION URBANISME du mardi 19 Novembre 2019

Présents : Gérard STROHMENGER, Robert ANSTOTZ, Frédéric BASTIAN, David FINCK, Jean Renaud KLEIN, Cyrille MEYER, Jean MARCQUE, David WETTERWALD

Ouverture de la séance de la Commission à : 20h06

Absent excusé : Frédéric Bastian
Jean MARCQUE

Procuration à : David Wetterwald
Procuration à :

Ouverture de la séance de la Commission à 20h10

1. DP 06749219R0009

Il s'agit d'une demande de travaux de EARL MULLER CH et Fils rue des forgerons.
Pour un projet d'installation de panneaux photovoltaïques

L'ABF a émis des observations sur le fait que l'installation devrait à partir de l'égoût, la commission propose de garder la cohérence sur la commune et d'autoriser le projet.

Un seul pan de toiture ne correspond pas à l'avis, afin de ne pas entraver la pose de ce type d'équipement, la commission décide de ne pas suivre l'avis des ABF.

La commission a été informé de l'arrêté d'accord transmis à l'intéressé.



DP06749219R0009
MULLER.pdf



AVIS

ABF_Dossier_dp492'onTa-26-06-2019.do



AccordOuPrescripti

Pour : 7

Contre : 0

Abstention : 0

2. DP 06749219R0011

Il s'agit d'une demande de travaux de Mr HALLER Jean Pierre au 11 rue Lieland.
Pour un projet de rénovation de la toiture.

L'ABF a émis des observations sur le type de tuiles à utiliser.

La commission décide de suivre l'avis des ABF.

La commission a été informé de l'arrêté d'accord transmis à l'intéressé.



AVIS



DP06749219R0011



DP06749219R0011A
ABF_Dossier_dp492' HALLER PLANS.pdf ccordOuPrescriptior

Pour : 7

Contre : 0

Abstention : 0

3. DP 06749219R0013

Il s'agit d'une demande de travaux de Mr HEITZ François au 11 Orée des Vignes.
Pour un projet de remplacement des lambris de pignons à l'identique.

L'ABF n'a pas émis d'observations.

La commission a été informé de l'arrêté d'accord transmis à l'intéressé.



DP06749219R0013
2.pdf



AVIS

ABF_Dossier_dp492'ccordOuPrescriptior



DP06749219R0013A

Pour : 7
Contre : 0
Abstention : 0

4. DP 06749219R0014

Il s'agit d'une demande de travaux de Mr AUGUSTE Jean-Louis au 9 Orée des Vignes.
Pour un projet d'installation de panneaux photovoltaïques.

L'ABF a émis des observations sur le fait que l'installation devrait se faire au sol ou sur un bâtiment annexe. Cet avis étant beaucoup plus restrictif aux précédents avis qui autorisaient la pose sur le bâtiment principal en créant une surface sur la totalité de la toiture mais posé à partir de l'égout, la commission propose de garder la cohérence sur la commune et d'autoriser le projet.

La commission a été informé de l'arrêté d'accord transmis à l'intéressé.



AVIS



DP06749219R0014A

ABF_Dossier_dp492'ccordOuPrescriptior

Pour : 7
Contre : 0
Abstention : 0

5. DP 06749219R0015

Il s'agit d'une demande de travaux de Mr AUGUSTE Jean-Louis au 9 Orée des Vignes.
Pour un projet de changement revêtement du balcon et changement du garde-corps.

L'ABF a émis un avis favorable.

La commission a été informé de l'arrêté d'accord transmis à l'intéressé.



AVIS



DP06749219R0015A

ABF_Dossier_dp492'ccordOuPrescriptior

Pour : 7
Contre : 0
Abstention : 0

6. DP 06749219R0016

Il s'agit d'une demande de travaux de Mr KLOCK Roland au 2 impasse des vignes.
Pour un projet rénovation de toiture à l'identique.

L'ABF a émis des observations sur le type de tuiles à utiliser.
La commission décide de suivre l'avis des ABF.



DP06749219R0016
KLOCK Photos2.pdf



AVIS
ABF_Dossier_dp492'

Pour : 7
Contre : 0
Abstention : 0

7. DP 06749219R0018

Il s'agit d'une demande de travaux de Mr David CLIDI au 9 rue du clocher.
Pour un projet de modification du muret extérieur.

L'ABF a émis un avis défavorable.
La commission décide de suivre l'avis des ABF.
Il faudra veiller à l'instruction du dossier surtout au niveau de la hauteur du muret qui n'est pas conforme au PLU.
La commission a été informé de l'arrêté d'opposition transmis à l'intéressé.



DecisionOppositionTa-07-10-2019.doc

Pour : 7
Contre : 0
Abstention : 0

D'autre part, des travaux sont en cours au niveau de l'aménagement paysager. Cet aménagement étant relativement conséquent il n'y a pas eu de déclaration.
S'agissant d'un aménagement paysager il n'y a pas forcément lieu de faire une déclaration. L'Atip sera interrogé pour vérification.
Par contre le carport lui nécessite une déclaration ultérieure.

Pour : 7
Contre : 0
Abstention : 0

8. DP 06749219R0020

Il s'agit d'une déclaration de travaux de Mr BERGER Alfred, Rue du Moulin.
La demande porte sur la rénovation de la toiture avec changement des tuiles à l'existant.
L'ABF émet des remarques pour réaliser une pose de tuiles de type Bieberschwantz en lieu et place des tuiles Vauban écaille qui sont plutôt adaptées à une toiture neuve.
La charpente étant redressé la mise en place de tuiles Vauban écaille ne pose pas de problème.
La commission décide de suivre l'avis de l'ABF.
La commission a été informée de la transmission de l'arrêté d'accord à l'intéressé.

Pour : 7
Contre : 0
Abstention : 0

9. DP 06749219R0021

Il s'agit d'une déclaration de travaux de Mr BERGER Alfred, Rue du Moulin.

La demande porte sur le ravalement de la façade.

La commission décide de suivre l'avis de l'ABF qui a émis des remarques sur les teintes à mettre en œuvre.

La commission a été informée de la transmission de l'arrêté d'accord à l'intéressé.

Pour : 7

Contre : 0

Abstention : 0

10. DP 06749219R0022

Il s'agit d'une déclaration de travaux de Mr FRITSCHMANN Daniel, 11 Rue du Clocher.

La demande porte sur le ravalement de la façade.

L'ABF n'a pas émis d'observation sur le projet.

La commission a été informée de la transmission de l'arrêté d'accord à l'intéressé.

Pour : 7

Contre : 0

Abstention : 0

11. DP 06749219R0023

Il s'agit d'une déclaration de travaux de Mr REISZ Rémi, 18 Rue de Molsheim.

La demande porte sur le remplacement du garde-corps du balcon par un garde-corps en inox.

L'ABF a émis des observations sur le fait que ce type de garde-corps va à l'encontre de l'esprit traditionnel et qu'il serait préférable de rester dans l'esprit bois traditionnel de la maison.

La commission décide de suivre l'avis des ABF.

La commission demande de rajouter dans l'arrêté qu'il est souhaitable de rester dans l'esprit traditionnel de la maison.



AVIS

ABF_Dossier_dp492'

Pour : 7

Contre : 0

Abstention : 0

12. DP 06749219R0024

Il s'agit d'une déclaration de travaux de Mr REISZ Rémi, 18 Rue de Molsheim.

La demande porte sur le remplacement des fenêtres et volets.

L'ABF a émis des observations sur le fait que le PVC va à l'encontre de l'esprit traditionnel et qu'il serait préférable de rester dans l'esprit bois traditionnel de la maison.

La commission décide de suivre l'avis des ABF.



AVIS

ABF_Dossier_dp492'

Pour : 7

Contre : 0

Abstention : 0

13. DP 06749219R0025

Il s'agit d'une déclaration de travaux de Mr ROSSI Hubert, 2a rue principale.
La demande porte sur la mise en place de panneaux photovoltaïques.
L'ABF n'a pas émis d'observations s'agissant de panneaux posés sur le pan de toiture arrière de la maison.
La commission décide de suivre l'avis des ABF.



DP06749219R0025
PLANS.pdf



AVIS
ABF_Dossier_dp492

Pour : 7
Contre : 0
Abstention : 0

14. DP 06749219R0026

Il s'agit d'une déclaration de travaux de Mr SCHAMBER Wilfrid, 7 rue du vignoble.
La demande porte sur la mise en place de panneaux de clôture et enrochements.
La commission n'est pas opposée au dossier et attends l'avis de l'ATIP et de l'ABF pour statuer.



DP06749219R0026
SCHAMBER.pdf

Pour : 7
Contre : 0
Abstention : 0

15. PC 06749218 R0005

Il s'agit d'un permis de construire d'une maison individuelle pour M. LOHR Rémi, rue de l'école.

L'ABF a émis des remarques.

La construction étant dans la zone UB il n'y a pas de restriction quant à la surface de toiture terrasse.

La commission a été informée de la transmission de l'arrêté d'accord à l'intéressé avec prises en compte des observations de l'ABF.



PC06749219R0005
LOHR plans.pdf



AVIS
ABF_Dossier_pc4921onTa-30-08-2019.do



AccordOuPrescripti

Pour : 7
Contre : 0
Abstention : 0

16. PC 06749215 R0001 M01

Il s'agit d'un permis de permis de construire modificatif pour Mme. COUTURE Constance, 75 rue principale.

L'ABF a émis des remarques sur l'avis initial.

La commission a été informée de la transmission de l'arrêté d'accord à l'intéressé avec prises en compte des observations de l'ABF.



COUTURE Plans.pdf



Avis ABF_pc 067 492 AccordModificatifTa
15 R0001 M01 du 23 -06-06-2019.doc



Pour : 7
Contre : 0
Abstention : 0

17. PC 06749218 R0003

Il s'agit d'un permis d'un transfert de permis de construire pour M. et Mme. MICHEL Florio, 8 rue de Molsheim.

L'ABF a émis des remarques sur l'avis initial.

La commission a été informée de la transmission de l'arrêté d'accord à l'intéressé avec prises en compte des observations de l'ABF.



AVIS



PC06749218R0003Tr

ABF_Dossier_pc4921ansfertTa-23-07-201'

Pour : 7

Contre : 0

Abstention : 0

18. PD 06749219 R0001

Il s'agit d'un permis de démolir une piscine pour M. MULLER Jean Jacques, 89c Route du vin.

L'ABF n'a pas émis d'observation.

La commission a été informée de la transmission de l'arrêté d'accord à l'intéressé avec prises en compte des observations de l'ABF.



PD06749219R0001
MULLER.pdf



AVIS
ABF_Dossier_pd492'ccordOuPrescriptior



DP06749219R0001A

Pour : 7

Contre : 0

Abstention : 0

19. PA 06749219 R0001

Il s'agit d'un permis d'aménager pour le compte de l'AFUL ESELSHUETTE déposé par M. MEYER Cyrille, 5 rue principale.

La commission n'a pas d'objection sur le dossier et attends l'instruction de l'ATIP et de l'ABF pour statuer.



Dossier_pa49219R0
001.pdf

Pour : 7

Contre : 0

Abstention : 0

Clôture de la séance de la Commission à : 21h 45.

Vote « Pour » : 12

Vote « Abstention » : -

Vote « Contre » : -

OBJET 3 : RETENUES DE GARANTIE

Délibéré lors de la séance du Conseil Municipal du 7 janvier 2019.

OBJET 4 : ATTRIBUTION NUMERO DE RUE

Le Conseil Municipal décide à l'**unanimité** d'octroyer le numéro 87b à M. Alain SEYFRITZ route du Vin (Section 06 - Parcelles 78, 79, 90 et 430).

OBJET 5 : ENCAISSEMENT D'UNE SUBVENTION DE LA PART DU WTTC (Westhoffen Traenheim Tennis-Club)

Le WTTC verse une subvention de 7500€ à la Commune de Traenheim pour la rénovation des 2 courts de tennis de Traenheim.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, décide à l'**unanimité** :

- Autorise Monsieur le Maire à accepter la participation de 7500€ de la FFT, dans le cadre de la rénovation des 2 courts de tennis
- Autorise Monsieur le Maire à signer tout document afférent à cette demande.

DIVERS :

- Passage des poids-lourds dans la commune
- Préavis de grève du 5 décembre 2019 : 2 enseignants de l'Ecole de Balbronn ont déposé un préavis de grève. L'accueil des élèves sera assuré par les 2 ATSEM.
- Le journaliste Guy Wach de France Bleu Alsace vient à Traenheim le 3 décembre dans le cadre de l'émission "Le plus beau village".
- Repas de anciens le 7 décembre : vendredi 6 décembre à partir de 18 h : préparation de la salle samedi 11h30 : accueil des invités.

Dates à retenir :

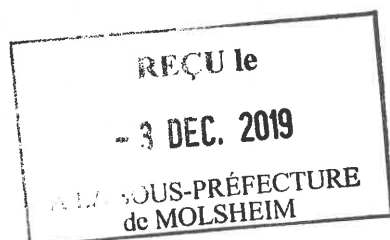
- Repas des anciens le 7 décembre : organisation
- Cérémonie des vœux : le 18 janvier 2020

Prochaine manifestation à diffuser :

- 16 mai 2020 : Fête de la Vigne
- 27 juin 2020 : Fête de la Musique

Fin de séance : 21 heures

Délibération certifiée exécutoire en vertu de sa transmission
Le 3 décembre 2019



Le Maire : Gérard STROHMENGER

A handwritten signature in black ink, appearing to be "G. Strohmenger".

Les conseillers municipaux :

M. Jean MARCQUE :
Mme Viviane FRITSCH :
M. David WETTERWALD :
M. Cyrille MEYER :
Mme Heike ROTHGERBER :
M. Robert ANSTOTZ :

M. Frédéric BASTIAN :
Mme Christiane SCHIMBERLE :
M. Jean-Renaud KLEIN :
M. David FINCK :
M. Alexandre ROSIN :

REÇU le
- 3 DEC. 2019
À LA SOUS-PRÉFECTURE
de MOLSHEIM

